

*Вкл. оштраф
170
ООО "Руднев"*

ПРОТОКОЛ № 2
ГОДОВОГО (ВНЕОЧЕРЕДНОГО) (ненужное зачеркнуть)
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
ВМНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г. Владивосток, ул. РУДНЕВА, д. 6
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
по вопросу проведения капитального ремонта в 2021 году
по предложению Регионального оператора

СОГЛАСОВАНО
ДОГОВОРНОЙ ОТДЕЛ

г. Владивосток

02.09.2020г
(дата составления протокола)

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45, ст. 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания г. Владивосток, ул. Руднева, д. 6

(адрес, по которому проводилось собрание)

Дата проведения общего собрания 17.07.2020г по 28.08.2020г

(дата начала, дата окончания общего собрания)

Общее собрание проводится по инициативе Киселенко Анжелики Витальевны - собственника помещений кв. №11, расположенной в многоквартирном доме по ул. Руднева, д. 6, г. Владивосток.

(собственника(ов) помещения(ий) № __, № __ расположенного(ых) в многоквартирном доме; управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом по договору управления; осуществляющих управление многоквартирным домом ТСЖ или ЖСК).

На общем собрании присутствуют собственники*:

Количество присутствующих на общем собрании 8 «список прилагается (приложение N __ к настоящему протоколу)».

Количество приглашенных на общем собрании — «список прилагается (приложение N __ к настоящему протоколу)».

*- В соответствии с пунктом 15 Требований к Приказу Минстроя от 28.01.2019 N 44/пр списки присутствующих и приглашенных лиц оформляются в виде приложения к протоколу общего собрания, при этом в протоколе общего собрания указывается общее количество присутствующих и приглашенных лиц и делается отметка: «список прилагается (приложение N __ к настоящему протоколу)».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 705,90 кв. м, в том числе _____ кв.м площадь жилых помещений, _____ кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 540,3 (кв.м).

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались: г. Владивосток, ул. Руднева, д. 6, кв. 11.

(место или адрес, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания)

Подведение итогов голосования проводилось «29» августа 2020 г. с 10-00 часов по адресу: г. Владивосток, ул. Руднева, д. 6, кв. 11.

В очно-заочном голосовании приняли участие 8 собственников, обладающих 540,3 количеством голосов (кв.м), что составляет 76,54 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД. (Список прилагается*, приложение № ____).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6 по ул. РУДНЕВА, г. Владивосток.
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
3. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
4. Включение в перечень работ по капитальному ремонту системы электроснабжения общего имущества в многоквартирном доме переноса вводно-распределительного устройства (ВРУ).
5. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

По вопросу №1 повестки дня об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6 по ул. РУДНЕВА г. Владивосток.

СЛУШАЛИ: Киселенко А.В.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к

протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:
председателя собрания – Коротаева Светлана Васильевна (кв.2)
секретаря собрания – Киселенко Анжелика Витальевна (кв.11)
счетную комиссию в составе:

Общество с ограниченной ответственностью
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
ПЕРВОРЕЧЕНСКОГО РАЙОНА»
ПРОТОКОЛ
Входящий № 900
01 сентября 2020г.
Подпись _____

Лосев Виктор Васильевич (кв.4)
Андриевская Елена Викторовна (кв.106)

РЕШИЛИ:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:
председателя собрания – Коротаева Светлана Васильевна (кв.2)
секретаря собрания – Киселенко Анжелика Витальевна (кв.11)
счетную комиссию в составе:
Лосев Виктор Васильевич (кв.4)
Андриевская Елена Викторовна (кв.106)

Результаты голосования:

«ЗА» 540,3 количество голосов (кв.м), что составляет 76,54% от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №2 повестки дня об утверждении места хранения протокола общего собрания

СЛУШАЛИ: Киселенко А.В.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к

протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: г. Владивосток, ул. Руднева, д. 6, кв. 11.

РЕШИЛИ:

Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: г. Владивосток, ул. Руднева, д. 6, кв. 11.

Результаты голосования:

«ЗА» 540,3 количество голосов (кв.м), что составляет 76,54 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №3 повестки дня Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

СЛУШАЛИ: Киселенко А.В.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к

протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. РУДНЕВА, дом 6, г. Владивосток, а также утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с предложением Регионального оператора, направленном собственникам помещений в МКД:

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (согласно перечня, указанного в предложении регионального оператора)	Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (стоимость работ, указанная в предложении регионального оператора)
1. Ремонт системы канализации	324 576
2. Ремонт системы ХВС	347 760
3. Ремонт системы электроснабжения	927 360
4. Разработка проектно-сметной документации, сметной документации	111 978,72
Итого:	1 711 674,72

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. РУДНЕВА, дом 6, г. Владивосток, а также утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с предложением Регионального оператора, направленном собственникам помещений в МКД:

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (согласно перечня, указанного в предложении регионального оператора)	Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (стоимость работ, указанная в предложении регионального оператора)
1. Ремонт системы канализации	324 576
2. Ремонт системы ХВС	347 760
3. Ремонт системы электроснабжения	927 360
4. Разработка проектно-сметной документации, сметной документации	111 978,72
Итого:	1 711 674,72

Результаты голосования:

«ЗА» 540,3 количество голосов (кв.м), что составляет 76,54 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу № 4

О включении в перечень работ по капитальному ремонту системы электроснабжения общего имущества в многоквартирном доме переноса вводно-распределительного устройства (ВРУ).

СЛУШАЛИ: Киселевко А. В.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Включить в перечень работ по капитальному ремонту системы электроснабжения общего имущества в многоквартирном доме перенос вводно-распределительного устройства (ВРУ).

РЕШИЛИ:

Включить в перечень работ по капитальному ремонту системы электроснабжения общего имущества в многоквартирном доме перенос вводно-распределительного устройства (ВРУ).

Результаты голосования:

«ЗА» 540,3 количество голосов (кв.м), что составляет 76,54 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу № 5

О выборе лица, уполномоченного участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Киселевко А. В.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к

протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать Коротаеву Светлану Васильевну, г. Владивосток, ул. Руднева, д. 6, кв. 2

лицом, уполномоченным участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШИЛИ:

Выбрать Коротаеву Светлану Васильевну, г. Владивосток, ул. Руднева, д. 6, кв. 2, т. 8-908-993-00-73

лицом, уполномоченным участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

«ЗА» 540,3 количество голосов (кв.м), что составляет 76,54 % от общего числа голосов собственников помещений


«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

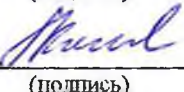
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений


Приложения к протоколу:**


1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - на 1 л.
2. Сообщение о проведении собрания - на 1 л.
3. Список лиц, присутствовавших на собрании - на 1 л.
4. Акт о размещении сообщения о проведении собрания - на 1 л.
5. Решения собственников помещений в МКД (бюллетени голосования) - на 24 л.

** - Приложения к протоколу общего собрания (в случае указания на них в содержательной части протокола общего собрания) подлежат нумерации. Номер приложения, а также указание на то, что документ является приложением к протоколу общего собрания, указывается на первом листе документа. Страницы протокола общего собрания и каждого приложения к нему должны быть пронумерованы и сшиты секретарем общего собрания, последняя страница протокола должна быть подписана лицом, председательствующим на общем собрании (п. 21 Требований к Приказу Министра России от 28.01.2019 N 44/пр).

Председатель общего собрания  (Каратаева С.С.) «02» 09 2020г.
(подпись) (фамилия, инициалы) (дата)

Секретарь общего собрания  (Киссельнико А.В.) «02» 09 2020г.
(подпись) (фамилия, инициалы) (дата)

Счетная комиссия:  (Андришвина В.В.) «02» 09 2020г.
(подпись) (фамилия, инициалы) (дата)

 (Лоев К.В.) «02» 09 2020г.
(подпись) (фамилия, инициалы) (дата)